

GIRIBONE

GIRIBONE
1550









**UBICACIÓN
GIRIBONE 1550
CABA**



ÁREA GASTRONÓMICA
DONADO-HOLMBERG

AV. DE LOS INCAS

AV. FOREST

BELGRANO R

AV. ELCANO

ÁREA COMERIAL

COLEGIALES

PLAZA
S. MIGUEL DE
GARICOITS

AV. ALVAREZ THOMAS

ESTOMBA

GIRIBONE

HEREDIA

PLAZA
25 DE
AGOSTO

CHARLONE

AV. ELCANO

AV. FOREST

VILLA
ORTÚZAR

AV. TRIUNVIRATO

SUBTE B
TRONADOR

B











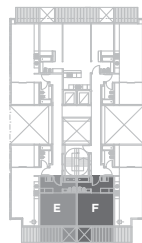
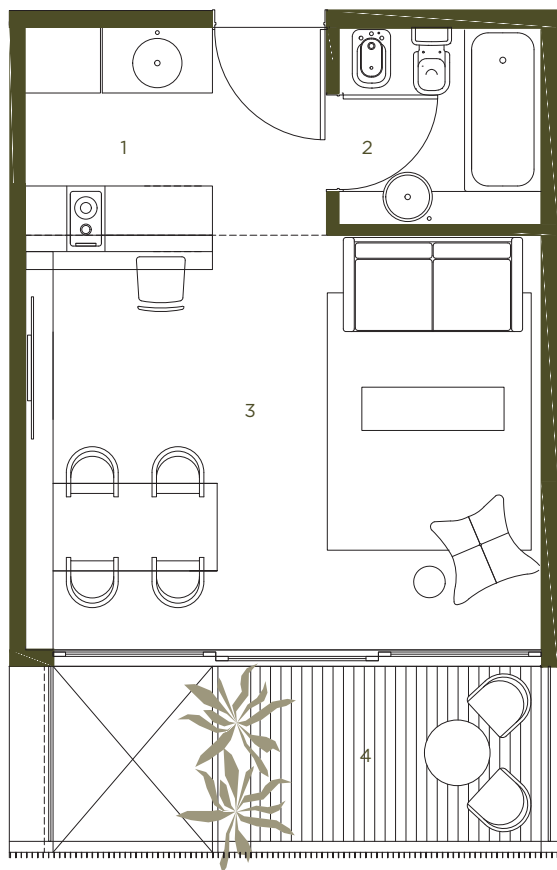
1 AMBIENTE

CONTRAFRENTE

SUP. CUBIERTA 27,4 M² / BALCÓN 5,3 M²

NIVELES 1º AL 5º

- 1. COCINA: 1.70 X 2.05 m
- 2. BAÑO: 1.80 X 1.85 m
- 3. ESTAR / COMEDOR: 4.70 X 3.80 m
- 4. BALCON: 1.70 X 3.05 m



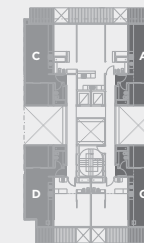
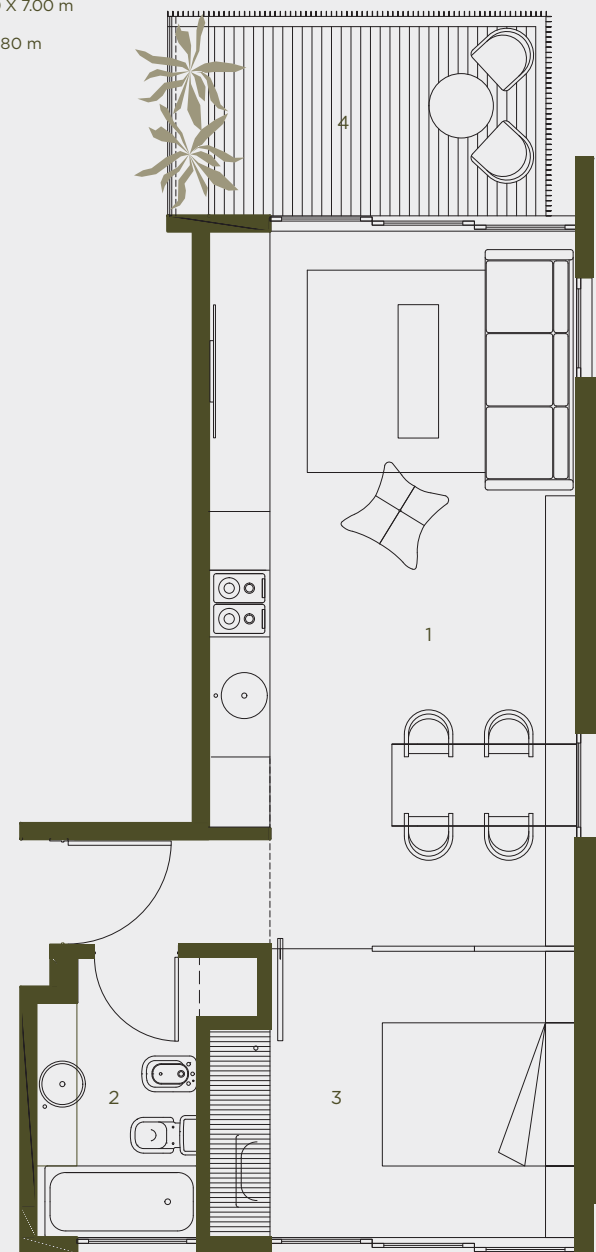
2 AMBIENTES

FRENTE / CONTRAFRENTE

SUP. CUBIERTA 42 M² / BALCÓN 7,3 M²

NIVELES 1º AL 4º

- 1. ESTAR / COMEDOR: 3.60 X 7.00 m
- 2. BAÑO: 1.60 X 2.30 m
- 3. DORMITORIO: 3.00 X 2.80 m
- 4. BALCON: 1.95 X 3.65 m



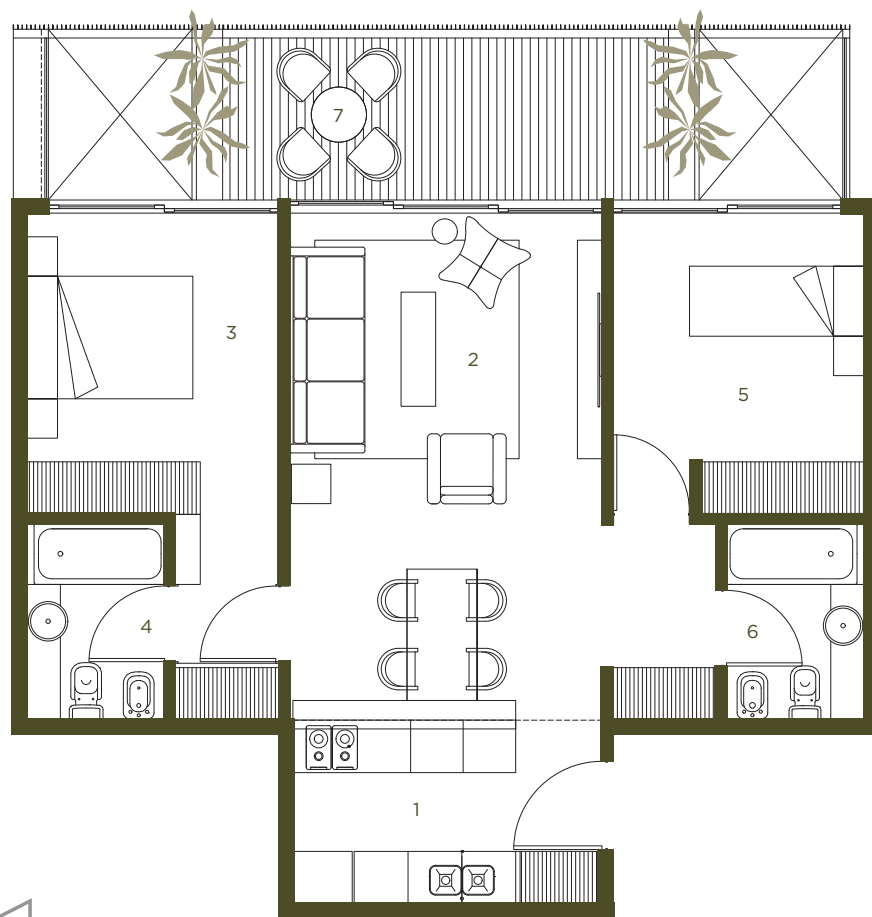
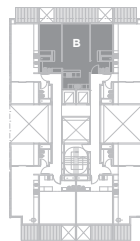
3 AMBIENTES

FRENTE

SUP. CUBIERTA 63,8 M² / BALCÓN 11,6 M²

NIVELES 1º AL 4º

1. COCINA: 3.55 X 2.10 m
2. ESTAR / COMEDOR: 3.60 X 5.80 m
3. SUITE: 2.90 X 2.85 m
4. BAÑO: 1.60 X 2.25 m
5. DORMITORIO: 2.90 X 2.85 m
6. BAÑO: 1.60 X 2.25 m
7. BALCÓN: 1.95 X 5.80 m



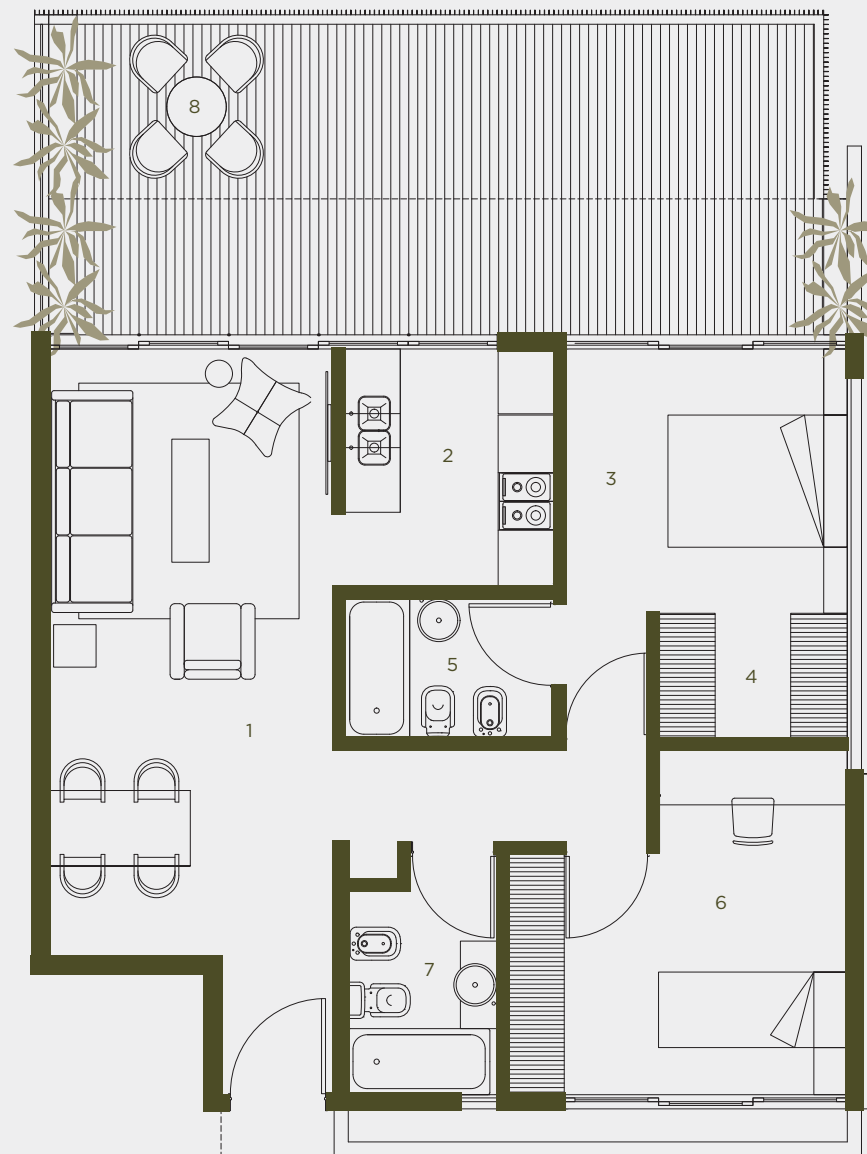
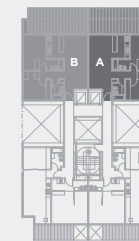
3 AMBIENTES

FRENTE

SUP. CUBIERTA 65,7 M² / BALCÓN-TERRAZA 28,7 M²

NIVEL 5º

1. ESTAR / COMEDOR: 3.00 X 6.50 m
2. COCINA: 2.25 X 2.50 m
3. SUITE: 3.00 X 2.80 m
4. VESTIDOR: 2.00 X 1.30 m
5. BAÑO: 2.25 X 1.50 m
6. DORMITORIO: 3.00 X 2.60 / 3.65 m
7. BAÑO: 1.65 X 2.15 m
8. BALCÓN TERRAZA: 8.25 X 3.40 m

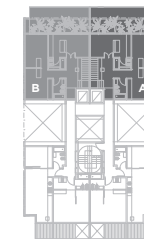


4 AMBIENTES

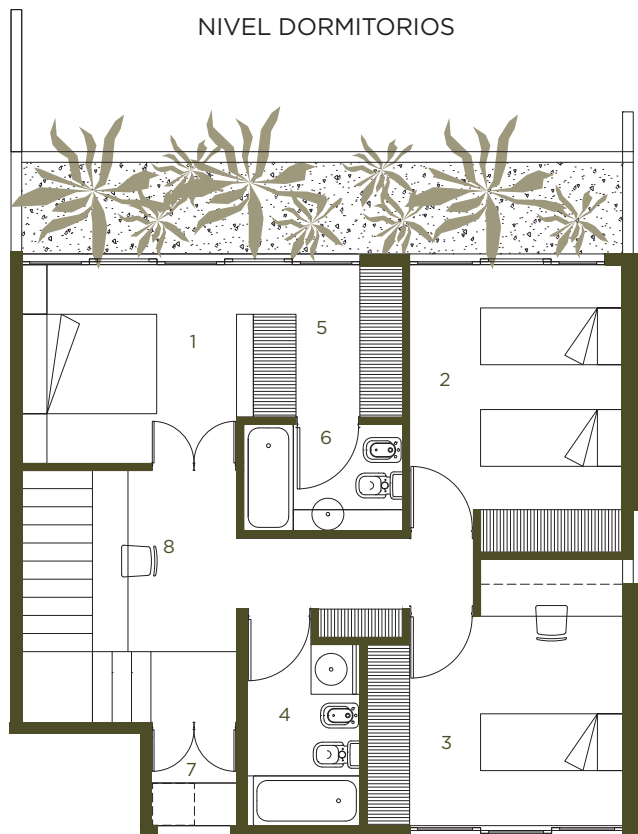
FRENTE

SUP. CUBIERTA 110,9 M² / TERRAZAS 68,5 M²

NIVEL 6º, 7º Y TERRAZA

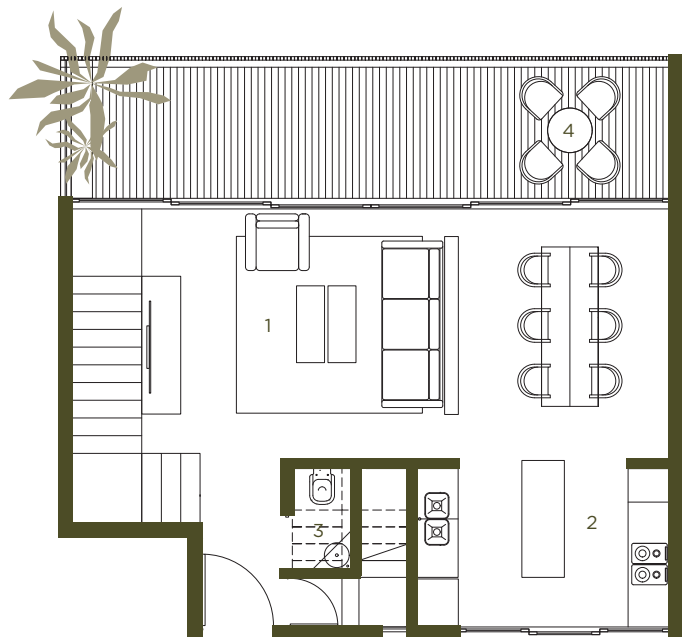


NIVEL DORMITORIOS



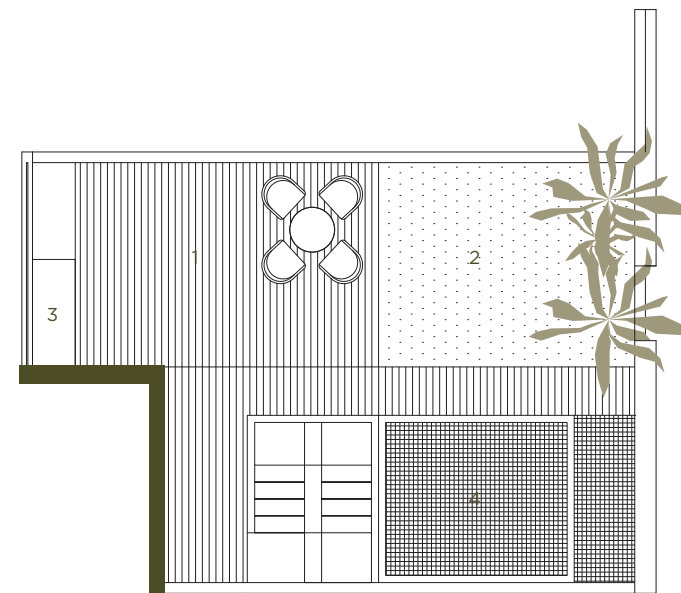
- 1. SUITE: 3.25 X 2.80
- 2. DORMITORIO: 3.00 X 3.45 m
- 3. DORMITORIO: 3.25 X 2.95 / 3.75 m
- 4. BAÑO: 2.55 X 1.60 m
- 5. VESTIDOR: 2.25 X 1.5 m
- 6. BAÑO: 2.25 X 1.50 m
- 7. LAVADERO: 1.20 X 1.35
- 8. HALL: 2.05 X 2.55 m

NIVEL LIVING



- 1. ESTAR / COMEDOR: 8.45 X 3.55 m
- 2. COCINA: 3.60 X 2.35 m
- 3. TOILETTE: 0.90 X 1.45 m
- 4. BALCON / TERRAZA: 8.55 X 1.95 m

NIVEL TERRAZA



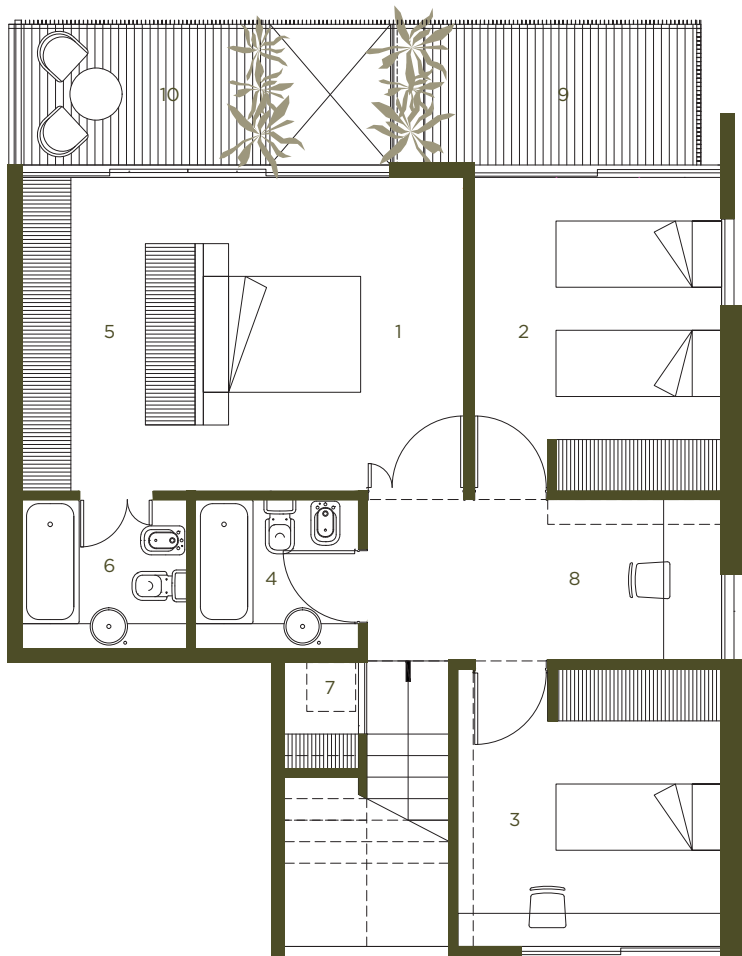
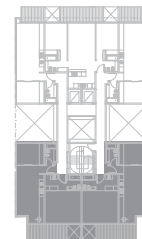
- 1. TERRAZA: 4.85 X 3.55 m
- 2. TERRAZA VERDE: 3.60 X 3.55 m
- 3. PARRILLA
- 4. PILETA: 2.75 X 2.35 m

4 AMBIENTES

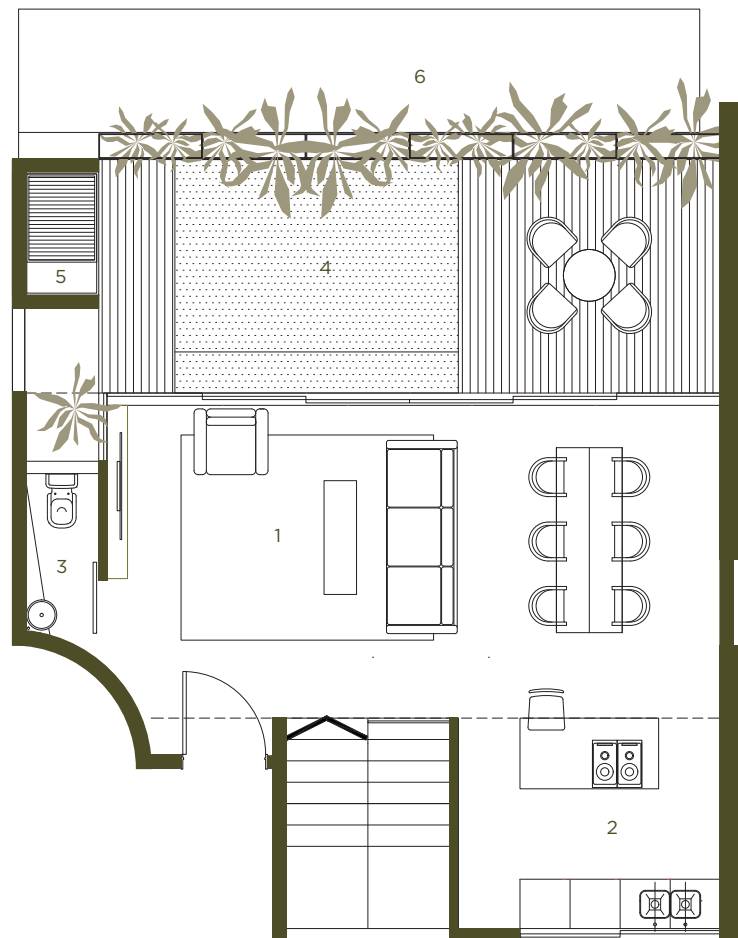
CONTRAFRENTE

SUP. CUBIERTA 107.10 M² / BALCON 11.65 M² / TERRAZA 26.10 M²

NIVEL 6º Y 7º



- 1. SUITE: 3.80 X 3.15 M
- 2. DORMITORIO: 3.15 X 3.00 M
- 3. DORMITORIO: 2.70 X 3.20 M
- 4. BAÑO: 1.80 X 1.95 M
- 5. VESTIDOR: 3.80 X 2.10 M
- 6. BAÑO: 1.80 X 2.00 M
- 7. LAVADERO: 1.30 X 0.90 M
- 8. HALL / ESTUDIO: 1.95 X 4.30 M
- 9. BALCON: 1.70 X 3.60 M
- 10. BALCON: 1.70 X 3.00 M



- 1. ESTAR / COMEDOR: 3.80 X 7.45 M
- 2. COCINA: 2.55 X 3.20 M
- 3. TOILETTE: 1.95 X 0.90 M
- 4. BALCON / TERRAZA VERDE: 3.00 X 8.45 M
- 5. PARRILLA
- 6. SUPERFICIE NO ACCESIBLE (NO COMPUTABLE)









AMENIDADES



SUM CON
PATIO INGLES



GRAN PISCINA
CON SECTOR DE
PLAYA HÚMEDA



ÁREA
DE JUEGOS
INFANTILES



PARRILLAS



SOLARIUM
Y SECTOR
PARQUIZADO



COCHERAS
EN SUBSUELO



GUARDA
BICICLETAS



TERRAZA
LOUNGE

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL DE HORMIGÓN ARMADO EN ESTRUCTURA Y LADRILLOS EN MUROS
- MURO DOBLE CON AISLANTE TÉRMICO EN MEDIANERAS
- PORTERO VISOR Y CIRCUITO CERRADO DE TV
- AGUA CALIENTE CENTRAL MEDIANTE TERMOTANQUES DE ALTA RECUPERACIÓN
- PALIERES Y CIRCULACIONES ABIERTAS CON ÁREAS VERDES
- CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA RIEGO Y LIMPIEZA
- ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIONES
- PANELES SOLARES PARA ILUMINACIÓN DE ÁREAS COMUNES
- PREINSTALACIÓN PARA GRUPO ELECTRÓGENO EN ÁREAS COMUNES

UNIDADES

- PISO DE PORCELLANATO DE GRAN FORMATO
- CIELORRASO DE HORMIGÓN VISTO EN ESTAR Y SUSPENDIDOS DE YESO EN BAÑOS Y COCINAS
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ALUAR, LÍNEA MODENA
- GRIFERÍAS DE BAÑO Y COCINA FV
- ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA ROCA O FERRUM
- MÁRMOL EN BAÑOS
- MUEBLE BAJO MESADA Y ALACENA COMPLETOS EN MELAMINA CON CANTOS REFORZADOS DE ABS
- FRENTE E INTERIORES DE PLACARD COMPLETOS EN MELAMINA Y PERFILERÍA DE ALUMINIO
- PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN TODOS LOS AMBIENTES
- PISO RADIANTE PARA UNIDADES 3 Y 4 AMBIENTES



SUPERCIELO.COM.AR



@SUPERCIELO



SUPERCIELO



ESTUDIO@SUPERCIELO.COM.AR



112 455 1000

ARQ. JAVIER CORRENTI
ARQ. ROY KAPLAN NAKAMURA
ARQ. JUAN RUFFO
ARQ. LISANDRO SALVIANI



VISTA DESDE EL 2° PISO CONTRAFRENTE