

JARAMILLO

JARAMILLO
3744







**UBICACIÓN
JARAMILLO 3744
CABA**



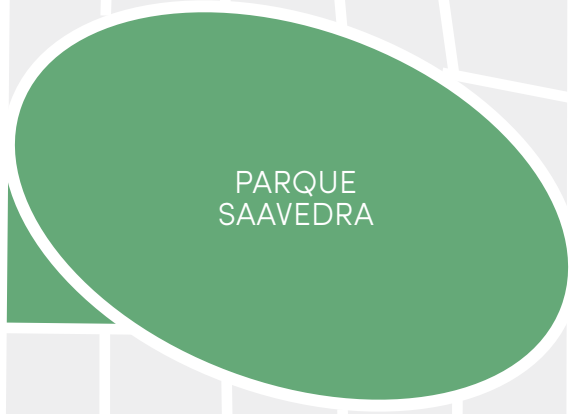
 L. M. SAAVEDRA

ZONA
COMERCIAL


JARAMILLO
WASHINGTON
AV. MELIÁN

AV. C. LARRALDE

AV. BALBIN



PARQUE
SAAVEDRA

SAAVEDRA

ZONA
GASTRONÓMICA

AV. CRAMER

BOULEVARD
GARCÍA DEL RÍO

AV. CABILDO

NUÑEZ

COGHLAN











4 AMBIENTES + JARDÍN

CONTRAFRENTE

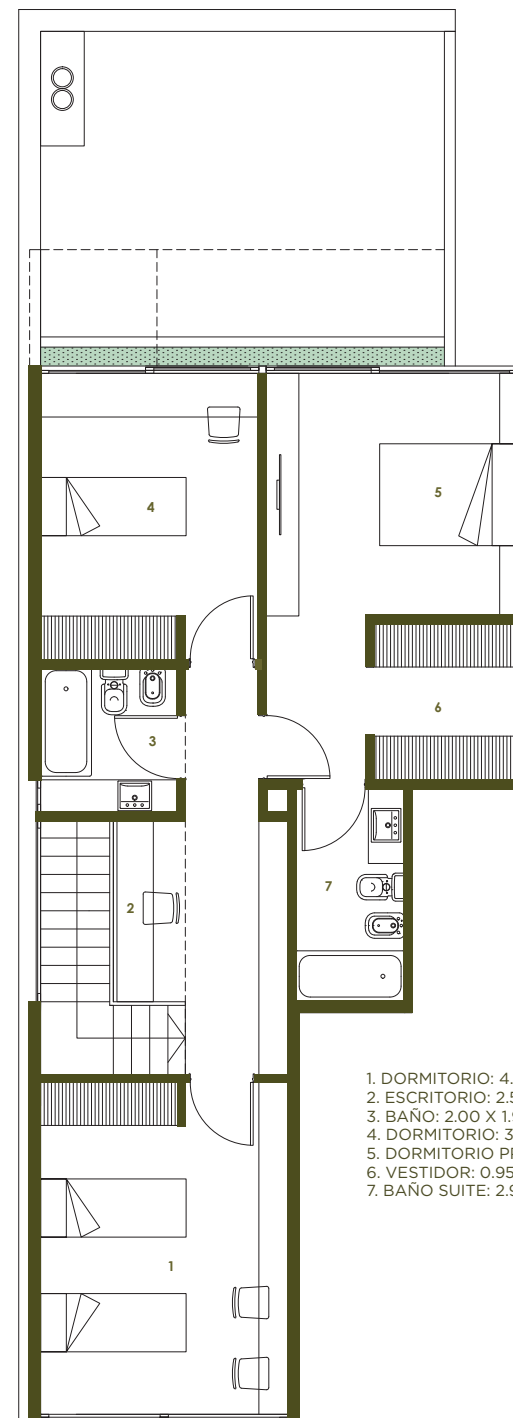
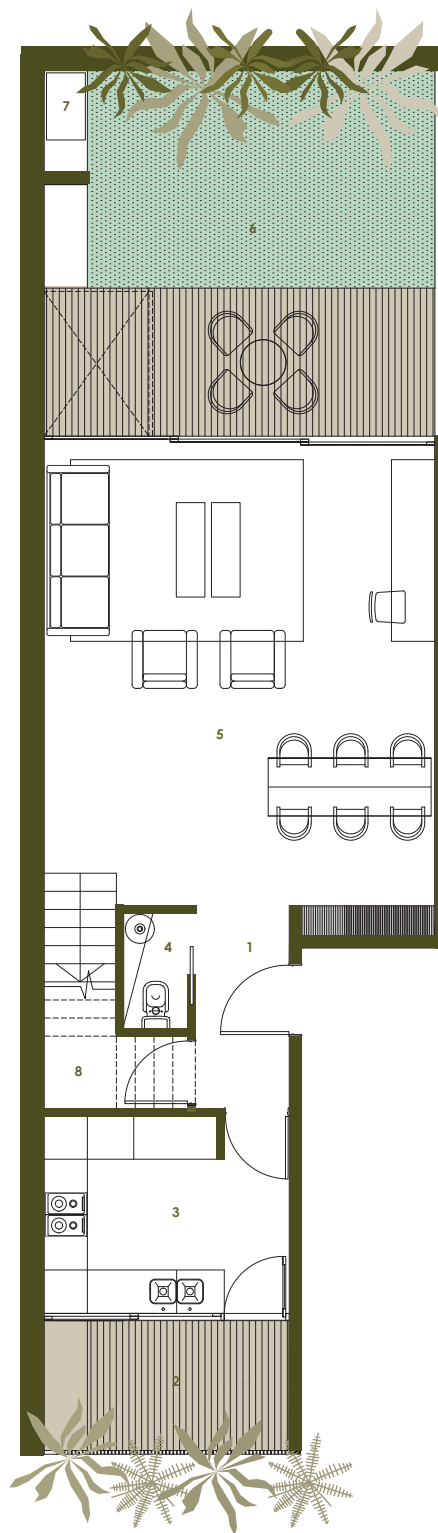
SUP. CUBIERTA 122 M²

SUP. SEMICUBIERTA 6.2 M²

JARDÍN 28 M²

NIVELES PB Y 1º PISO

1. HALL ACCESO: 1.80 x 1.91 m
2. LAVADERO: 1.80 x 3.40 m
3. COCINA: 2.73 x 3.40 m
4. TOILETTE: 1.60 x 0.90 m
5. LIVING: 6.50 x 5.40 m
6. JARDÍN: 5.10 x 5.40 m
7. PARRILLA
8. BAULERA



1. DORMITORIO: 4.00 x 3.40 m
2. ESCRITORIO: 2.55 x 1.90 m
3. BAÑO: 2.00 x 1.90 m
4. DORMITORIO: 3.35 x 3.00 m
5. DORMITORIO PPAL: 3.35 x 3.45 m
6. VESTIDOR: 0.95 x 2.00 m
7. BAÑO SUITE: 2.95 x 1.50 m



3 AMBIENTES + JARDÍN

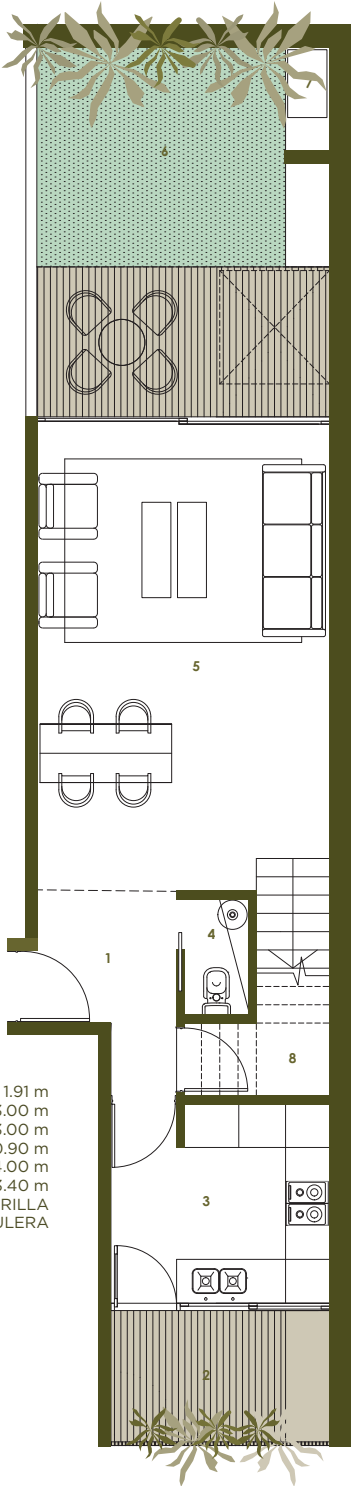
CONTRAFRENTE

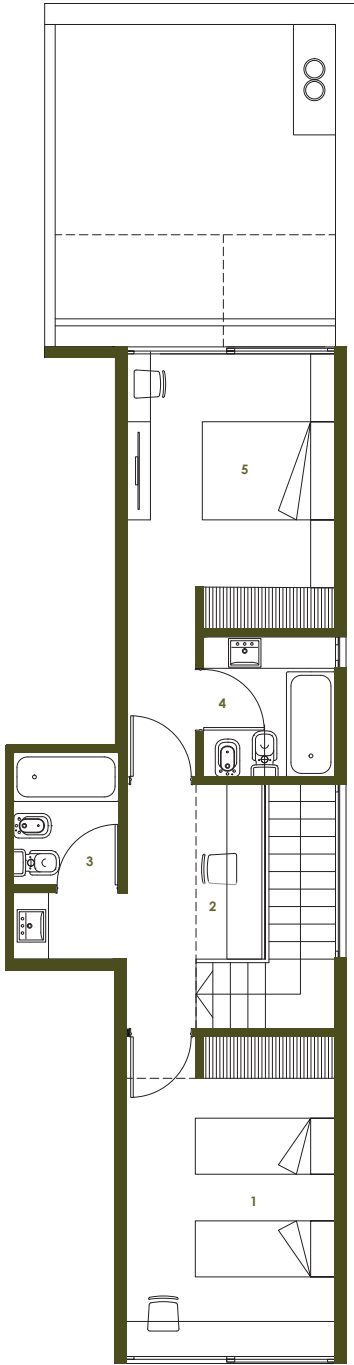
SUP. CUBIERTA 87.8 M²

SUP. SEMICUBIERTA 5.5 M²

JARDÍN 20 M²

NIVELES PB Y 1º PISO

- 
1. HALL ACCESO: 1.80 x 1.91 m
2. LAVADERO: 1.80 x 3.00 m
3. COCINA: 2.73 x 3.00 m
4. TOILETTE: 1.60 x 0.90 m
5. LIVING: 6.50 x 4.00 m
6. JARDIN: 5.00 x 3.40 m
7. PARRILLA
8. BAULERA

- 
1. DORMITORIO: 3.97 x 3.00 m
2. ESCRITORIO: 2.55 x 2.00 m
3. BAÑO: 2.95 x 1.50 m
4. BAÑO SUITE: 2.00 x 1.90 m
5. DORMITORIO PPAL: 3.40 x 3.00 m



4 AMBIENTES + TERRAZA

CONTRAFRENTE

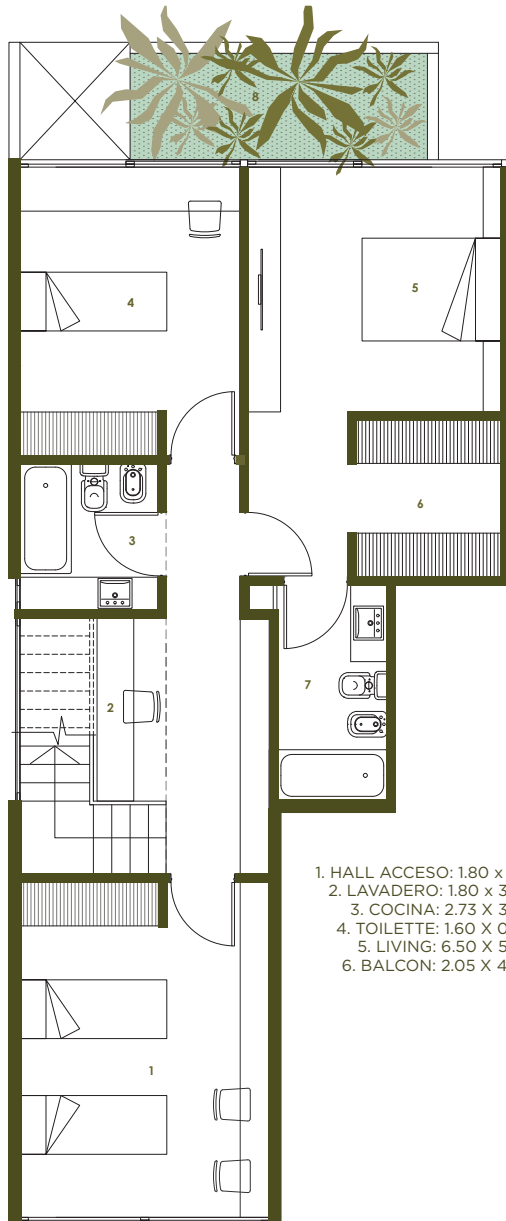
SUP. CUBIERTA 122 M²

SUP. SEMICUBIERTA 8.3 M²

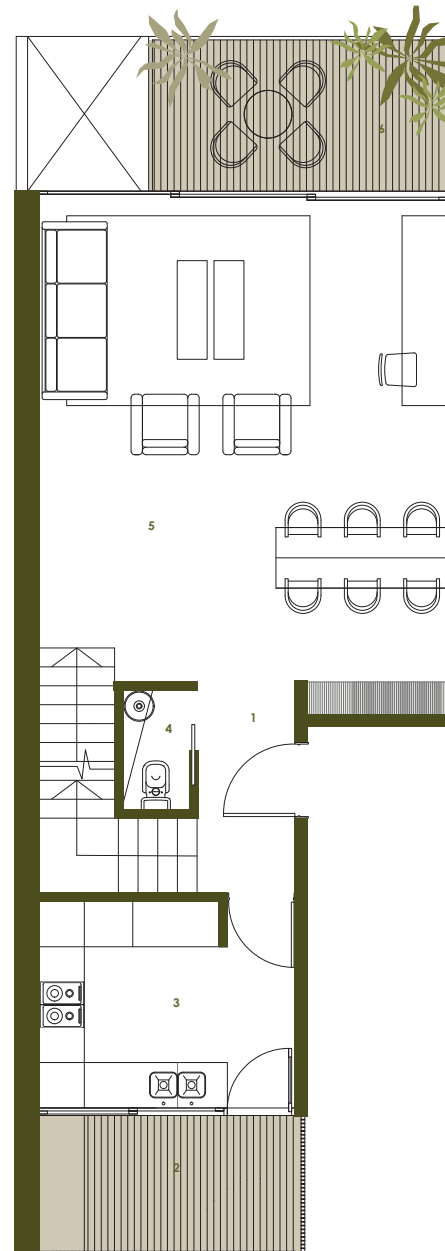
TERRAZA 54.7 M²

NIVELES 3º Y 4º PISO

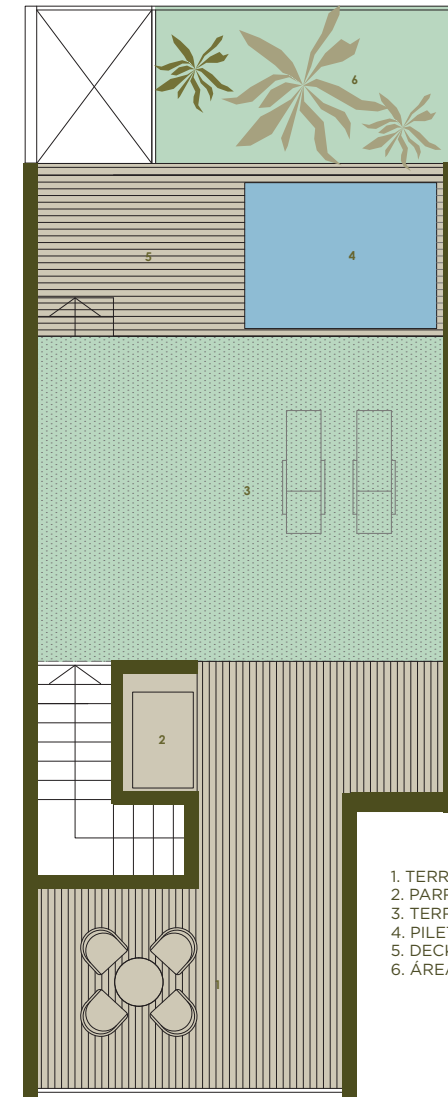
1. DORMITORIO: 4.00 x 3.40 m
2. ESCRITORIO: 2.55 x 2.45 m
3. BAÑO: 2.00 x 1.90 m
4. DORMITORIO: 3.35 x 3.00 m
5. DORMITORIO PPAL: 3.35 x 3.45 m
6. VESTIDOR: 0.95 x 2.00 m
7. BAÑO SUITE: 2.95 x 1.50 m
8. ÁREA VERDE: 1.60 x 4.20 m



1. HALL ACCESO: 1.80 x 1.91 m
2. LAVADERO: 1.80 x 3.40 m
3. COCINA: 2.73 x 3.40 m
4. TOILETTE: 1.60 x 0.90 m
5. LIVING: 6.50 x 5.40 m
6. BALCON: 2.05 x 4.00 m



1. TERRAZA: 3.85 x 4.00 m
2. PARRILLA: 1.75 x 4.20 m
3. TERRAZA VERDE: 4.25 x 5.30 m
4. PILETA: 1.90 x 2.60 m
5. DECK PILETA: 2.10 x 2.70 m
6. ÁREA VERDE: 2.05 x 3.90 m



3 AMBIENTES + TERRAZA

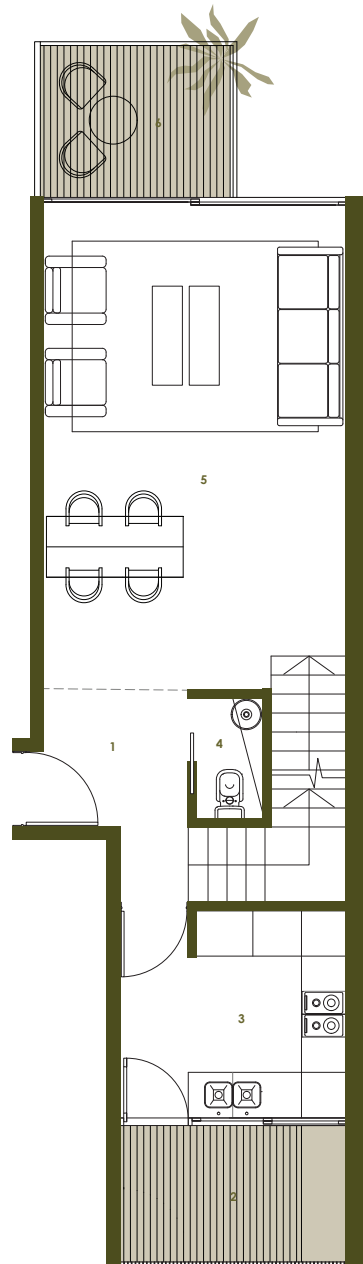
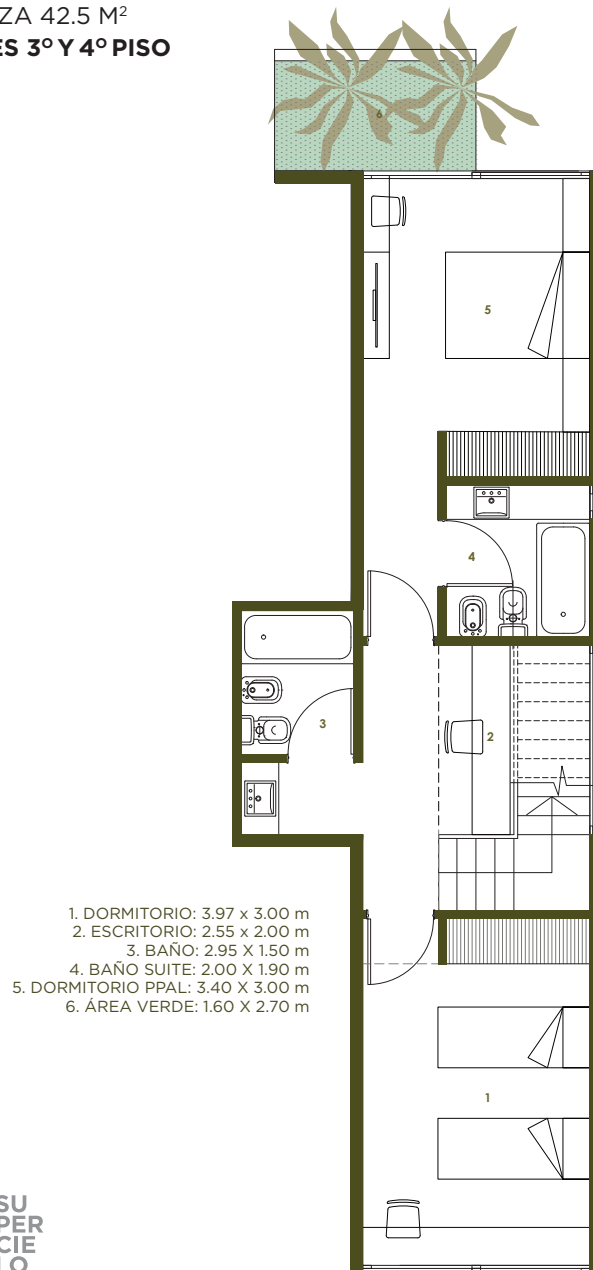
CONTRAFRENTE

SUP. CUBIERTA 87.8 M²

SUP. SEMICUBIERTA 5.2 M²

TERRAZA 42.5 M²

NIVELES 3º Y 4º PISO



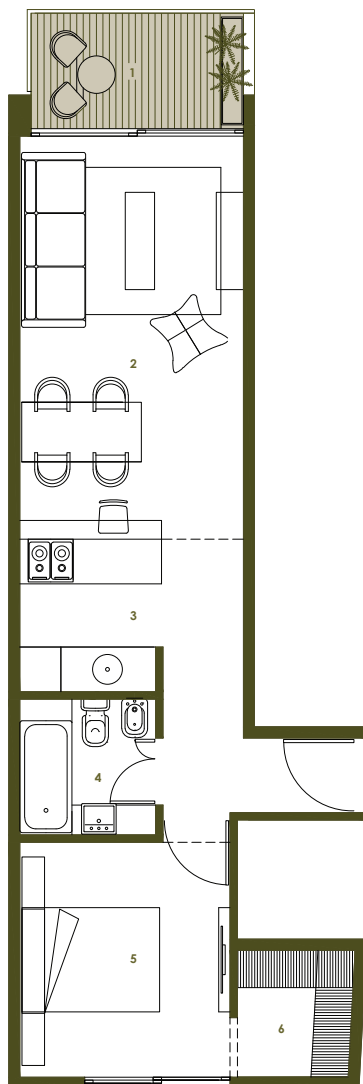
2 AMBIENTES

FRENTE

SUP. CUBIERTA 41,8 M² / BALCON 4,7 M²

NIVELES 1º AL 3º

- 1. BALCON: 1.60 x 2.90 m
- 2. ESTAR: 5.50 x 3.00 m
- 3. COCINA: 2.05 x 1.90 m
- 4. BAÑO: 1.80 x 1.80 m
- 5. DORMITORIO: 3.15 x 2.80 m
- 6. VESTIDOR: 1.70 x 1.55 m



FRENTE



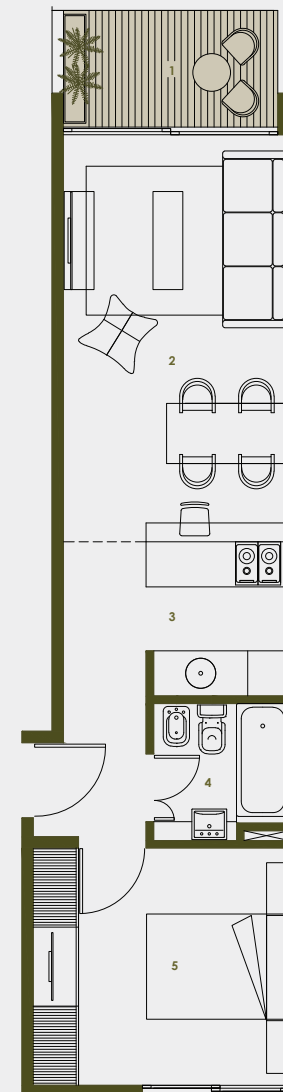
2 AMBIENTES

FRENTE

SUP. CUBIERTA 40 M² / BALCON 4,7 M²

NIVELES 1º AL 3º

- 1. BALCON: 1.60 x 2.90 m
- 2. ESTAR: 5.50 x 3.00 m
- 3. COCINA: 2.05 x 1.90 m
- 4. BAÑO: 1.80 x 1.80 m
- 5. DORMITORIO: 3.15 x 2.80 m



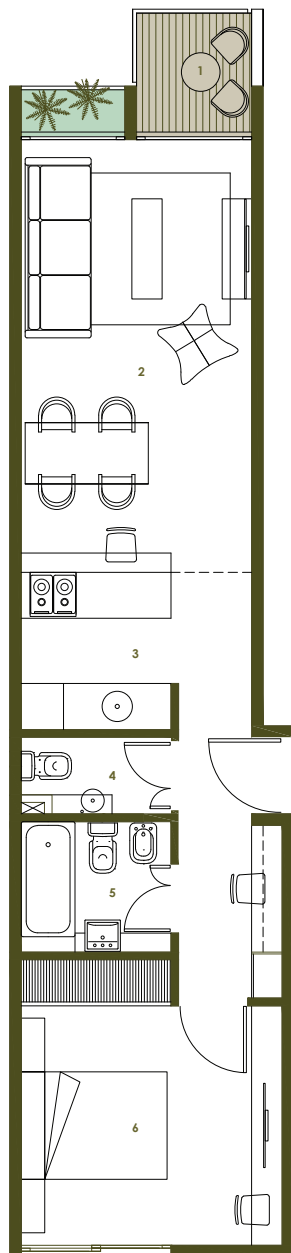
FRENTE



2 AMBIENTES

CONTRAFRENTE
SUP. CUBIERTA 46,2 M²
BALCON 3,4 M²
NIVEL 2º

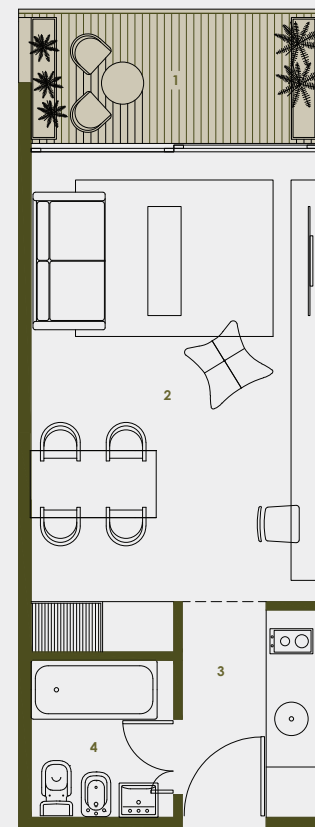
- 1. BALCON: 1.60 x 1.60 m
- 2. ESTAR: 5.70 x 3.00 m
- 3. COCINA: 2.05 x 1.95 m
- 4. TOILETTE: 1.00 x 1.95 m
- 5. BAÑO: 1.70 x 1.95 m
- 6. DORMITORIO: 3.10 x 3.40 m



1 AMBIENTE

FRENTE Y CONTRAFRENTE
SUP. CUBIERTA 27,4 M² / BALCON 5,7 M²
NIVELES 1º AL 3º

- 1. BALCON: 1.60 x 3.40 m
- 2. ESTAR: 6.05 x 3.40 m
- 3. COCINA: 2.55 x 1.60 m
- 4. BAÑO: 1.85 x 1.70 m







AMENITIES

- ÁREA DE TRABAJO/S UM EN PLANTA BAJA
- JARDÍN COMÚN EN PLANTA BAJA

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL DE HORMIGÓN ARMADO Y LADRILLOS CERÁMICOS
- MURO DOBLE CON AISLANTE TÉRMICO EN MEDIANERAS
- AGUA CALIENTE CENTRAL MEDIANTE TERMOTANQUES DE ALTA RECUPERACIÓN
- PALIERES Y CIRCULACIONES ABIERTAS CON ÁREAS VERDES
- CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA RIEGO Y LIMPIEZA
- ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIONES
- PANELES SOLARES PARA ILUMINACIÓN DE ÁREAS COMUNES
- CUBIERTA VERDE

UNIDADES

- PISO DE PORCELLANATO DE GRAN FORMATO
- CIELORRASO DE HORMIGÓN VISTO EN ESTAR Y DORMITORIO Y SUSPENDIDO DE YESO EN BAÑO Y COCINA
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ALUAR, LÍNEA MODENA
- DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO EN DORMITORIOS
- GRIFERÍAS DE BAÑO Y COCINA FV
- ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA ROCA O FERRUM
- MESADAS DE COCINA EN SILESTONE O SIMIL Y MARMOL EN BAÑOS
- MUEBLES COMPLETOS BAJO MESADA Y ALACENA EN MELAMINA
- FRENTE DE PLACARD EN MELAMINA Y PERFILERÍA DE ALUMINIO
- PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN TODOS LOS AMBIENTES



VISTA CONTRAFRENTE



SUPERCIELO.COM.AR



@SUPERCIELO



SUPERCIELO



ESTUDIO@SUPERCIELO.COM.AR



112 455 1000

ARQ. JAVIER CORRENTI
ARQ. ROY KAPLAN NAKAMURA
ARQ. JUAN RUFFO
ARQ. LISANDRO SALVIANI